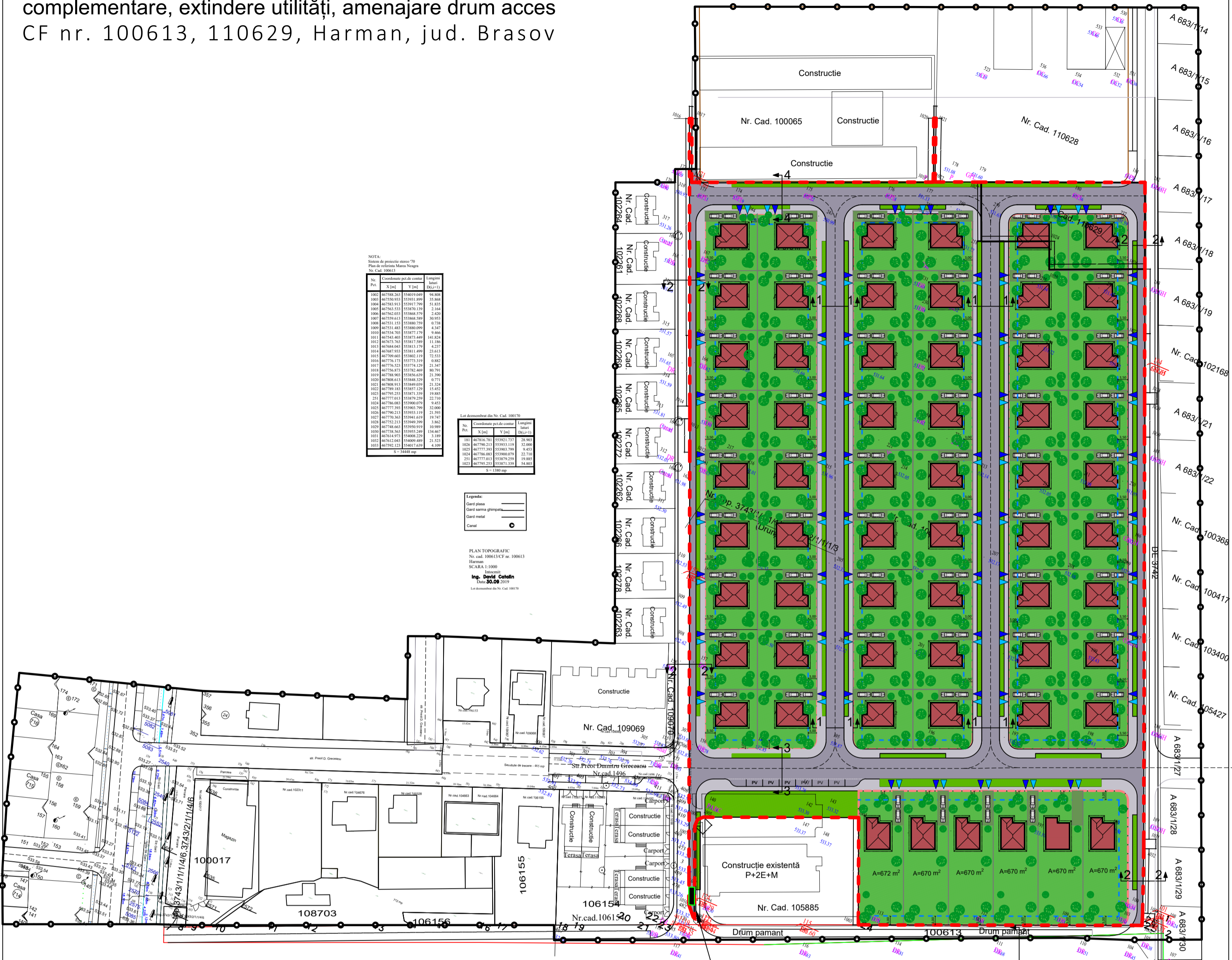


PUZ - Modificare PUZ, construire locuințe, dotări, complementare, extindere utilități, amenajare drum acces CF nr. 100613, 110629, Harman, jud. Brasov



NOTA:
Sistem de proiectare: stânga-70
Plan de referință: Marea Neagră
Nr. Cad. 100613

Nr. Pct.	Coordonate punct de control	Longitudine [m]	Lățime [m]
Nr.	X [m]	Y [m]	DL(L+1)
1002	467538.20	534019.69	94.808
1003	467538.20	533931.80	35.468
1004	467543.93	533917.79	51.833
1005	467543.93	533876.13	2.464
1006	467550.03	533868.29	2.820
1007	467550.03	533868.50	36.053
1008	467551.13	533868.50	4.736
1009	467551.48	533868.09	4.347
1010	467551.79	533871.79	8.468
1011	467543.40	533871.79	141.824
1012	467543.40	533871.49	11.346
1013	467604.04	533813.19	4.237
1014	467607.00	533813.49	23.813
1015	467599.60	533862.19	72.533
1016	467761.00	533773.19	8.862
1017	467776.52	533774.29	21.347
1018	467766.00	533762.40	40.794
1019	467788.00	533856.40	21.390
1020	467806.00	533848.20	40.779
1021	467808.00	533849.00	21.324
1022	467791.00	533871.20	15.462
1023	467795.23	533871.39	19.985
1024	467777.00	533876.50	22.868
1025	467786.00	533900.07	9.453
1026	467777.00	533901.20	22.868
1027	467796.23	533933.19	19.517
1028	467752.23	533949.99	3.862
1029	467768.00	533941.60	10.889
1030	467738.50	533955.24	134.467
1031	467849.00	533906.29	3.189
1032	467812.01	533909.49	21.373
1033	467892.52	533873.03	4.309

Lot desemnat de Nr. Cad. 100170

Nr. Pct.	Coordonate punct de control	Longitudine [m]	Lățime [m]
Nr.	X [m]	Y [m]	DL(L+1)
118	467836.74	533921.77	24.807
119	467792.23	533933.19	12.061
120	467777.38	533903.20	9.453
121	467786.00	533900.07	22.784
122	467777.00	533879.20	19.883
123	467792.52	533873.03	14.863

Legenda:
Gard plastic
Gard varșă ghemțată
Gard metal
Canal

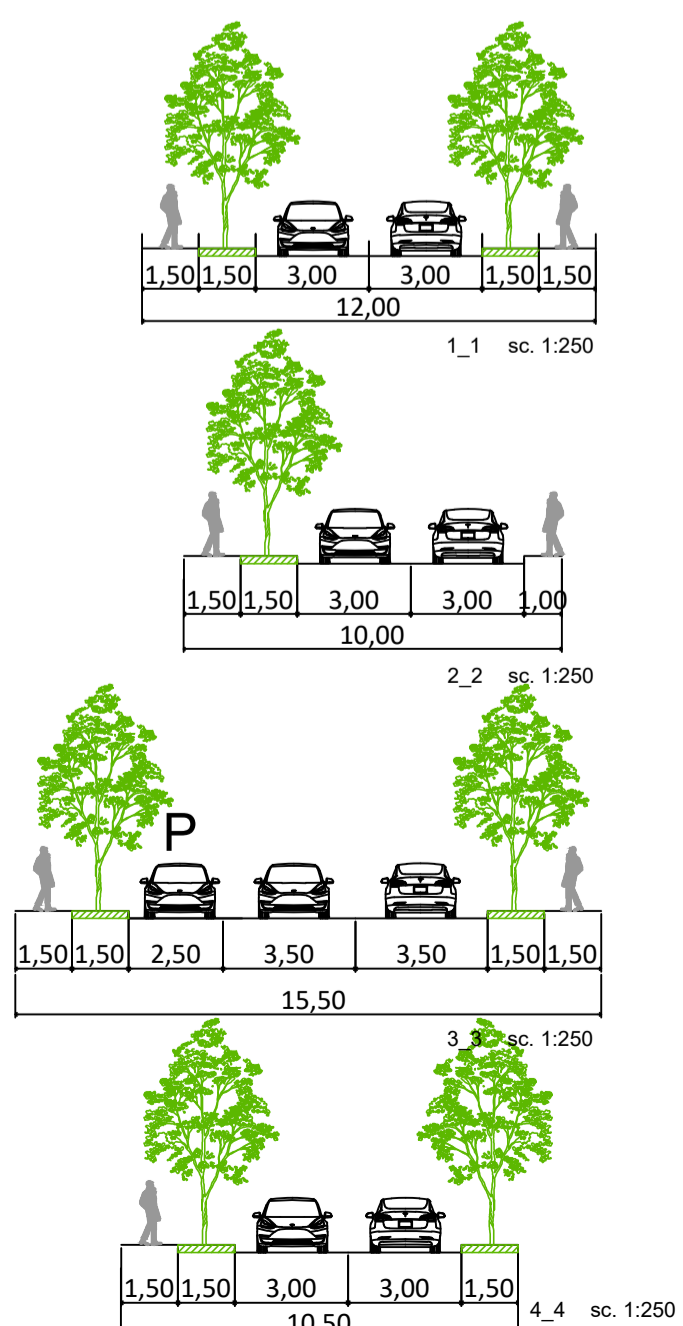
PLAN TOPOGRAFIC
Nr. cad. 100613/CF nr. 100613
Harman
SCARA 1:1000
Ing. David Cătălin
Din. 30.09.2019
Lot desemnat de Nr. Cad. 100170

SERVITUTE materializată pe planșa prin punctele 445-441-442-446-180 în suprafața de 11,40 mp, se creează dreptul de servitute pentru instalare conductă de gaz și întreținere pe o lungime de 3,0 m de o parte și de alta a conductei de gaz și o lungime de 1,90 m, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, cu sediul în București.

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Alinierea construcțiilor
- Aliniamentul parcelelor
- Parcelle
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Zona verde privată
- Zona verde publică
- Acces auto/pietonal

PROFIE STRADALE PROPUSE



INDICATORI URBANISTICI

ZL - ZONĂ LOCUINȚE
POT max.=35%, CUT max.=1
Rhmax=S+P+E, hmax. cornișă = 6,5m; coamă=8,5m
Spații verzi min. 30%

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
ZL - ZONĂ LOCUINȚE Locuințe individuale izolate/cuplate	0	0	25.049,5	69,9
Construcții	0	0	max. 8.767,3	max. 35
Spații verzi amenajate	0	0	min. 7.514,9	min. 30
ZC - ZONĂ CIRCULAȚII PUBLICE	0	0	8.261,5	23
Circulații pietonale	0	0	2.779,3	7,8
Circulații carosabile	0	0	5.482,2	15,3
ZV - ZONĂ VERDE PUBLICĂ AMENAJATĂ	0	0	2.547	7,1
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE S+P+ZE	35.828	100	0	0
TOTAL	35.828	100	35.828	100

Proiectant general			Beneficiar		PROIECT NR. 6/2019
normata ARCHITECTURE & URBAN PLANNING CUI 5011493 J08/3761/1993 normata.aup@gmail.com			SEDA TRAVEL SRL, CCC KRONSTADT SRL str. Panait Cernea, nr. 2/1, cam. 2, Harman		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:1000	PUZ - Modificare PUZ, construire locuințe, dotări, complementare, extindere utilități, amenajare drum acces CF nr. 100613, 110629, Harman, jud. Brasov	FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	Arh. Mihail Fanciali				
Proiectat	Arh. Mihail Fanciali				
Redactat	Arh. Andrei Fanciali		Data 10.2019	ILUSTRARE URBANISTICĂ	U08